

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

6. 9. 2018

Naše čj. _____

1369/2018-O3

Datum _____

14. 12. 2018

Vyřizuje _____

Bc. Pavlína Hružová
Generální ředitelství | Odbor investic
T 724336020

SŽDC, s.o.
Oblastní ředitelství Plzeň
Prokopová Dana
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

E hruzova@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro stavební řízení

„Generální oprava výpravní budovy Plzeň Jižní Předměstí“

Předmětem projektové dokumentace je oprava stávající historické novorenesanční nádražní budovy, nemovitě kulturní památky. Součástí dokumentace je generální oprava objektu výpravní budovy a navazující podmostní části. Návrh dispozice navazuje na současné funkční a provozní členění, respektuje dispoziční historické členění a zároveň obnovuje původní prostorové členění vnitřních prostor. Dokumentace nezahrnuje opravu technologické části v zadním traktu budovy a prostorů pro výpravčího, které byly rekonstruovány v předchozí etapě.

Střešní krytinu bude tvořit keramická taška v přírodní barvě. Dochované historické prvky budou zachovány a odborně opraveny. V rámci opravy budou instalovány nové vnitřní rozvody vody a kanalizace, včetně nových zařizovacích předmětů. Současně budou provedeny nové vnitřní rozvody elektroinstalace. Zdrojem tepla pro vytápění bude nová výměňková stanice osazená v 1. PP

Pro sledování prostor nádraží je navržen z bezpečnostního důvodu systém pro monitorování prostor.

Zástupce ZAP České Budějovice nesouhlasí s případným zazděním okna v místnosti 1.03 – (okno v místnosti do ulice vypadá jako zazděné - na plánech Západní a východní pohled). Dále požaduje u místnosti 1.05d - v prostoru WC pro pokladny, doplnit sprchový kout.

Odpovědný projektant: AV Pron, spol. s r.o., Habrmannovo nám.15, 312 00 Plzeň

S vydáním stavebního povolení souhlasíme za předpokladu splnění požadavku ZAP České Budějovice a při dodržení podmínek ve vyjádření RSM Praha, které tvoří přílohu.


Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka odboru investic

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č. j. 2570/2018-RSMPHA ze dne 09. 11. 2018

Na vědomí (organizačním složkám)

České dráhy, a.s., Generální ředitelství
Odbor správy a prodeje majetku
p. Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Došlo čísel: 5310

10.12.2018

Odbor správy a prodeje majetku
Přijímá: 
Termín:

Vyřizuje

Pavla Štychová
Regionální správa majetku Praha | OT
T 972 522 759
E stychova@rsm.cd.cz

Číslo jednací 2570/2018-RSMPHA
Spis č.: 294/2018PLZ
Datum 09. 11. 2018
Odpověď na čj. 22369/2018-SŽDC-OŘ
PLZ-SNB


Vyjádření ke stavbě „Generální oprava výpravní budovy – Plzeň Jižní Předměstí“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0203 Plzeň hl. n. – Cheb v žkm 350,600 – 350,700 cca. Stavba se nachází v sousedství pozemku ve vl. ČD, a.s., a to p.č. 6590/11 a 6589/8, oba k.ú. Plzeň. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neevduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek k provedení stavby dle zaslané projektové dokumentace z 03/2018, stupeň PD DSP, zakázka: 30/2018 při dodržení těchto podmínek:

- na dočasné záборы pozemků p.č. 6590/11 a 6589/8, k.ú. Plzeň, které jsou v majetku ČD, a.s. požadujeme uzavřít nájemní smlouvu, kontaktní osoba pí Šťastná, e-mail: stastna@rsm.cd.cz;
- požadujeme uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu, kontaktní osoba JUDr. Mainzer, tel.: 724 852 434, e-mail: mainzer@rsm.cd.cz. **Před uzavřením Smlouvy o právu provedení stavby musí být uzavřena nájemní smlouva;**
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- pozemek ve vlastnictví ČD, a.s. nebude stavební činností znečištěn a po ukončení stavby bude uklizen.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.



Regionální správa majetku Praha
Pronájemní pluk 61/2a
110 00 Praha 3 Žitkov
České dráhy, a.s. IČO: 25701226

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha